

Katowice, dn. 06/07/2015 r.

Odpowiadając na pismo z dnia 02/07/2015 r. skierowane do KSSE S.A. przekazujemy wyjaśnienia dotyczące postępowania na wyłonienie wykonawcy zadania: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudowa przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu” wraz z „Wnętrzami pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę KSSE Podstrefa Gliwicka znajdujących się na kondygnacji +3 i +4”. Lokalizacja inwestycji: Gliwice, ul. Rybnicka 29

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Z uwagi na złożony charakter przedmiotu zamówienia, zastosowanie szeregu nietypowych i indywidualnych rozwiązań projektowych, wprowadzenie zmian projektowych w stosunku do projektu podstawowego wymagających skoordynowania obydwu projektów oraz przedmiarów robót, a także z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej wymagający dogłębnej analizy dokumentacji projektowej zarówno pod względem rzeczowym jak i ilościowym oraz okres urlopowy wymuszający dłuższe oczekiwanie na oferty cenowe dostawców materiałów i urządzeń, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o minimum 2 tygodnie.
2. Zgodnie z zapisem punktu 14 w rozdziale j) SIWZ wymagane jest dołączenie do oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego na podstawie tabeli elementów scalonych w cyklach tygodniowych (Załącznik 11B). Prosimy o zmianę tego zapisu poprzez dopuszczenie na etapie składania ofert złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w cyklach miesięcznych a jedynie żądanie tak szczegółowego harmonogramu przed podpisaniem umowy od wykonawcy wybranego do realizacji zadania.  
Przygotowanie na etapie składania ofert przez wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym tak szczegółowego opracowania wymagającego dodatkowego czasu, naszym zdaniem nie

wniesie do ofert dodatkowej wartości. Układ miesięczny harmonogramu będzie przedstawiał finansowy przebieg inwestycji i będzie zgodny z zapisami wzoru umowy dopuszczającymi fakturowanie robót nie częściej niż raz w miesiącu.

3. Czy ogólne zestawienie cenowe w formie tabeli elementów scalonych stanowiące Załącznik nr 11A oferty ma przedstawić całkowite ceny poszczególnych zakresów robót w formie jednej wartości dla każdego zakresu robót, czy wymagane jest ich rozbiecie na wartości robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów ogólnych i zysku?
4. Prosimy o określenie rodzaju płytek ściennych 20x20 cm ujętych w pozycjach 11.7.1 oraz 12.7.1 przedmiaru „Architektura i konstrukcja”. W dokumentacji projektowej określono jedynie płytki ściennie kondygnacji +3 i +4 (mozaika 5x10 cm Calacatta Tumbled).

Stanowisko Zamawiającego:

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający przychylił się do państwa prośby i postanowił przesunąć przetarg o 14 dni, tj. rozstrzygnięcie odbędzie się 27 lipca 2015 r. o godz. 10:00. Składanie ofert do godz. 9:45

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis zawarty w pytaniu. Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczenie na etapie składania ofert złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w cyklach miesięcznych. Jednak na etapie podpisywania umowy zamawiający będzie wymagał harmonogramu w cyklach tygodniowych

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający oczekuje w ofercie przedstawienia całkowitych cen w postaci jednej wartości dla poszczególnych elementów scalonych robót

Odpowiedź nr 4:

Płytki ściennie, które są przewidziane w projekcie na kondygnacji +1, +2 powinny być wycenione na poziomie 100 zł netto/m<sup>2</sup>, WC ogólnodostępne 120 zł netto/m<sup>2</sup> (poz. 11.7.1). Natomiast na kondygnacji +3, +4 nie należy uwzględniać poz. 12.7.1 ponieważ do projektu wnętrza +3, +4 obowiązuje przedmiar do „Projektu wnętrza pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę KSSE”. Na tych kondygnacjach płytki ściennie należy przyjąć na poziomie cenowym 280 zł netto/m<sup>2</sup>. Format płytek zostanie ustalony w trakcie realizacji.

CZŁONEK ZARZĄDU  
WICEPREZES

*dr inż. Jerzy Łoik*

